

## **ZARZĄDZENIE nr 11.2026**

**Dyrektora Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie**

**z dnia 16.03.2026 r.**

### **w sprawie przetargu na dzierżawę części nieruchomości Gminy Miasto Częstochowy, stanowiącej Plac Władysława Biegańskiego**

Na podstawie statutu art.43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 tj.) § 5 ust. 1 i ust. 9 uchwały nr 305.XXIII.2019 Rady Miasta Częstochowy w sprawie Nadania Statutu Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie (Dz. U. z 2020 r. poz. 298 tj.), a także na podstawie § 10 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Centrum Usług Komunalnych Zał Nr 1 do Zarządzenia Nr 881.2020 r. Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 6 kwietnia 2020 r.

**Dyrektor Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie**

**zarządza, co następuje:**

#### **§ 1.**

Ogłosić przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, stanowiącej Plac Władysława Biegańskiego, oddanej w trwałą zarząd CUK na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Częstochowa z dnia 22.03.2023 r., stanowiącej fragment działki nr 93/2. Przedmiotem przetargu będzie fragment placu o powierzchni 300 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod lokalizację ogródka gastronomicznego (oznaczony jako: OGRÓDEK nr 2). Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została oznaczona na mapie, stanowiącej załącznik nr 1, a opis procedury przetargowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

1. Powołać Komisję w składzie:
  - 1) Katarzyna Drel-Wolińska - przewodnicząca komisji
  - 2) Adrian Mały – zastępca przewodniczącej Komisji
  - 3) Anna Makuch – członek komisji
  - 4) Elżbieta Idczak-Łydźba – członek komisji,
  - 5) Renata Ligocka – członek komisji,
  - 6) Aleksander Wierny – członek komisji
2. Do ważności prac komisji wymagane jest udział w czynnościach 2/3 jej składu.
3. W przypadku nieobecności przewodniczącej komisji jego obowiązki przejmuje zastępca przewodniczącej.

#### **§ 3.**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przedłożenie dokumentacji projektowej, spełniającej warunki określone w zarządzeniu nr 2123.2022 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie zasad lokalizacji, aranżacji i funkcjonowania ogródków gastronomicznych na terenach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Skarbu Państwa, którymi zarządza Prezydent Miasta Częstochowy z uwzględnieniem wytycznych, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 4.**

1. Stawka wywoławcza czynszu (miesięczna) została ustalona w wysokości netto 5 500 zł + VAT (23%) za powierzchnię 300 m<sup>2</sup> (za jeden ogródek) w okresie posadowienia i prowadzenia ogródka gastronomicznego (miesiące maj – październik).

2. W okresie, w którym ogródek gastronomiczny zostanie zdemontowany po zakończeniu sezonu letniego, dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu w stałej w wysokości 600,00 zł brutto miesięcznie.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierzam zastępcy Przewodniczącego Komisji.

**§ 6.**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 8.**

Zarządzenie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Dyrektor  
Centrum Usług Komunalnych  
w Częstochowie  
(-) Katarzyna Ślęzak

## **UZASADNIENIE**

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Częstochowa z dnia 22.03.2023 r. (MN.6844.4.5.2023) Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie otrzymało w trwały zarząd m.in. nieruchomość stanowiącą część działki nr 93/2.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat.

Oddana w trwały zarząd nieruchomość znajduje się z ścisłym centrum miasta, a jej wydzierżawienie w trybie przetargowym służyć ma konkurencyjnemu wyborowi dzierżawcy ogródków gastronomicznych, wkomponowanych w otoczenie i dostosowanych w formie architektonicznej do wyjątkowej lokalizacji, w której się znajdują.

Niniejsze zarządzenie służy powołaniu składu komisji przetargowej, ustaleniu procedury przeprowadzenia wyboru dzierżawcy w trybie przetargu nieograniczonego oraz określeniu szczególnych wytycznych, jakie powinien spełniać posadowiony na dzierżawionym terenie ogródek gastronomiczny.