

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ

DYREKTOR CENTRUM USŁUG KOMUNALNYCH W CZĘSTOCHOWIE

ogłasza przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Częstochowa, oznaczonej w obrębie 150 jako działka nr 93/2, stanowiącej Plac Władysława Biegańskiego w Częstochowie, a oddanej w trwały zarząd CUK na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Częstochowa z dnia 22.03.2023 r. (znak: MN.6844.4.5.2023).

Przedmiotem przetargu jest fragment placu o powierzchni 300 m² z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny wg szkicu zawartego w załączniku nr 1 do zarządzenia nr 12.2026 Dyrektora Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie z dnia 16.03.2026 roku w sprawie przetargu na dzierżawę części nieruchomości Gminy Miasto Częstochowy, stanowiącej Plac Władysława Biegańskiego, zwanego dalej: „Zarządzeniem Dyrektora CUK”.

Ogródek gastronomiczny powinien spełniać wymagania opisane w zarządzeniu nr 2123.2022 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie zasad lokalizacji, aranżacji i funkcjonowania ogródków gastronomicznych na terenach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Skarbu Państwa, którymi zarządza Prezydent Miasta Częstochowy z uwzględnieniem wytycznych stanowiących załącznik nr 3 Zarządzenia Dyrektora CUK.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 1 roku, uprawniająca do korzystania z gruntu celem posadwienia i prowadzenia ogródka gastronomicznego przez okres do 6 miesięcy. (tj. od 1 maja 2026 r. do 31 października 2026 r.).

Stawka wywoławcza czynszu (miesięczna) została ustalona w wysokości netto 5 500 zł + VAT (23%) za powierzchnię 300 m² za okres posadwienia i prowadzenia ogródka gastronomicznego (miesiące maj – październik). W okresie, w którym ogródek gastronomiczny zostanie zdemontowany po zakończeniu sezonu letniego, dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu w stałej wysokości 600 zł miesięcznie brutto.

Wadium zostało ustalone w wysokości 10 000 zł. Termin wpłaty wadium upływa w dniu **23.03.2026 r. do godz. 12.00**

Wybór Dzierżawcy przebiegać będzie dwuetapowo:

Etap 1:

Złożenie dokumentacji projektowej wraz z kartą informacyjną w terminie do dnia 23.03.2026 r. do godz. 15.00 w Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie przy ul. Szymanowskiego 15, 42-217 Częstochowa z oznaczeniem „Ogródek nr 3”. W przypadku dokumentów przesłanych pocztą decyduje data ich wpływu do adresata przed upływem powyżej wskazanego terminu.

Etap 2:

Przetarg ustny na wysokość czynszu dla uczestników, którzy zostali zakwalifikowani do udziału w licytacji, odbędzie się w dniu 25.03.2026 r. o godz. 9.00 w Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie przy ul. Szymanowskiego 15.

Szczegółowy zakres przetargu został opisany w załączniku nr 2 do zarządzenia Dyrektora CUK- Opis procedury przetargowej Zarządzenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie –<http://cuk.bip.czestochowa.pl/> zakładka ZARZĄDZENIA.

Dyrektor CUK w Częstochowie zastrzega możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dyrektor Centrum Usług Komunalnych

w Częstochowie

(-)Katarzyna Ślęzak